Сметы по укрупнённым нормативам НЦС -2020

В данной части учебного курса рассказывается, как следует применять в программе «ГРАНД-Смета» сборники НЦС-2020 – укрупнённые нормативы цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 для базового района (Московская область).

Будут показаны различные варианты расчёта с использованием НЦС-2020, в том числе путём интерполяции, порядок применения необходимых поправочных коэффициентов, перевод стоимости в прогнозный уровень цен, а также подготовка и формирование выходного документа.

Содержание

Нормативная база	2
Выбор нормативной базы	2
Содержание нормативной базы	2
Составление смет	7
Начальные действия	8
Расчёт путём интерполяции	8
Прямой расчёт по приведённой стоимости	14
Применение поправочных коэффициентов	
Приведение стоимости к уровню цен субъекта РФ	22
Перевод стоимости в прогнозный уровень цен	24
Вывод на печать	
Подготовка к печати	
Формирование выходного документа	

Нормативная база

При составлении смет по укрупнённым нормативам из сборников НЦС-2020 используется специальная нормативная база, имеющая ряд особенностей.

Выбор нормативной базы

Перед началом работы требуется выбрать и подключить в программе нужную базу данных. Для этого необходимо открыть на панели инструментов вкладку **Файл** и перейти там в режим **Выбор Базы**. Выбор нормативной базы осуществляется двойным щелчком левой кнопки мыши из перечня в разделе **Локальные базы** (либо в разделе **Мои базы**, куда целесообразно скопировать наиболее часто используемые базы данных). База данных, содержащая сборники НЦС-2020, называется **Укрупненные нормативы** (файл **NB100009**).



Содержание нормативной базы

Для просмотра сборников выбранной нормативной базы требуется перейти на вкладку **База**, которая расположена на левом краю панели открытых документов.

Сборники НЦС-2020 содержатся в базе Укрупненные нормативы в папке Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)/2020.



В отличие от ранее выпущенных сборников укрупнённых нормативов цены строительства, которые также содержатся в этой базе данных, сборники НЦС-2020 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2020.

Ещё одной отличительной особенностью сборников НЦС-2020 в программе «ГРАНД-Смета» является их структура, аналогичная сборникам на проектные работы. Это связано с тем, что согласно общим указаниям к НЦС-2020 в ряде случаев показатель НЦС для конкретного объекта рассчитывается путём интерполяции, как это обычно делается в проектных сметах. Соответственно, в списке расценок любого сборника НЦС-2020 стоимостные показатели по каждой расценке указаны либо в колонке **A**, либо в колонке **B**.



Отметим сразу, что таблицы расценок с заполненной колонкой **A** предназначены для расчёта путём интерполяции, тогда как расценки со значением в колонке **B** используются для прямого расчёта по приведённой стоимости на единицу измерения основного показателя объекта. Более подробно данный вопрос рассматривается далее, при составлении сметы по укрупнённым нормативам из сборников НЦС-2020.

Работа со сборниками НЦС-2020 полностью аналогична работе с обычными сборниками расценок в нормативной базе. Это касается как поиска нужных расценок в нормативной базе, так и просмотра различной информации о расценке.

Прежде чем использовать расценки какого-либо сборника, необходимо ознакомиться с его технической частью. В первом отделе технической части содержатся общие указания по применению расценок данного сборника. Наряду с другой полезной информацией, здесь указано, какие затраты учтены в показателях НЦС, а что требуется учитывать дополнительно при составлении смет.

推 目 ウ・ビッ =		ГРАНД-Смета 2020 -		- 0 - X								
Файл Главная Вставка Документ Фи	объем Ресурсы	Выполнение Выделение Фильтр Операции	Данные	۵								
 № Раздел - № Заголовок Позиция № Комментарий Вставка строки 	учитывать іьный уровень цен → йти в норм. базе іюзицией	бус) Вид Развернуть документа - формулы ≡ Разделы - Представление информации	Готи Параметры Техническая Справочники часть Документ									
× √ <i>f</i> x			Поиск	P								
☐База Собъекты КЦС01(2020). Жилые здания × ЭТех. часть НЦС01(2020). Жилые здания × • ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТь 14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин												
 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ □ Общие указания Отдел 2. Дополнительная информация □ Часть 1. Жилые здания постоянного проживания □ Часть 2. Жилые здания временного проживания 		 Показателям ЩС учиналог заграты на спл (жехникмов), стоимость отроительных материа сметные порямыя заграта на строительно- окотенные порямыя заграта на строительно-оконтами дополнительных заграта при производстве строи проектно-изискательские работы и экспертизу иепредвиденные работы и заграты. Размер демежных средств, связанных с в показателях НЦС, рекомендуется определять на сметных нормативов. Показателя НЦС рассчитаны для отдельно с располженных в пределях земельного учас подотанных, котельные, насосные станции, нар т.п.). Показателям НЦС предусмотрены конструкт маломоблывные группаем населения. В показателям НЦС учтены заграти на вывоз расстояние 10 км без его размещения. Показателям ЦС учтены заграти на вывоз расстояние 10 км без его разменения. Показателям ЦС учтены заграти ка вывоз расстояние 10 км без его разменика. Показателям ЦС С учтены заграти ка различны сима, зтавности и применяемых материальных ри сложаниении киного оци, с возминость раконстроительно. 	нату труда расочих и экслирительно каклалные раскоды и ство временных итульных зданий и сооружений (учтенные менных итульных зданий и сооружений (учтенные ных работ в зимнее время (учтенные сметными иормами ительно-монтривных запорато в зимнее время), заграты на проекта, строительный контроль, резерв средств на вословании документов, включенных в федеральный реестр стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, тка, отведенного под застройку (трансформаторные ружные инженерные сети, благоустройство территории и изивные решения, обеспечивающе использование объектов ической энергии от постоянных источников, если иное не в излишков грунта за пределы строительной площадки на дк на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в к типов живых зданий в зависимости от конструктивной соросов. вазванные со строительством и оборудованиен: нежилых и пользования и и подвади бласторование, адмонстративных к телования и и площади общественных, адменистративных к телования и и площади общественных, адменистративных к телования и и предназначенных, адменистративных к телования и и предназначенных, адменистративных	ž Časturni								

В отдельных пунктах технической части приводятся условия применения различных поправочных коэффициентов и значения таких коэффициентов.

<u>誰」」 ウィマス =</u>	ГРАНД-Смета 2020 -	- 0 ×
Файл Главная Вставка Документ Физобъем	есурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные	۵
 Вазел - Заголовок Дозиция Комментарий Вставка строки 	чь цен - Вид Развернуть - Разделы - Орокумента - Формулы - Разделы - Орокумента - Формулы - Разделы - Орокумента - Формулы - Документа - Документа - Документа - Документа - Справочники	
X 🗸 jz	Поиск	2
🚍 База 🦳 Объекты 🗽 НЦС01(2020). Жилые здания 🗴	Матех. часть НЦС01(2020). Жилые здания →	
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	28. Показателями таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-013, 01-01-017 и показателями 01-01-018-03 передусматрия акстемы отопления с вертикальной разволюй трубопроволов из стальных труб. Для объектов, предусматрияальных трубопроволы квартикальной разволюй трубопроволов из стальных труб. Для объектов, предусматрияальных трубопроволы квартикальной разволюх трубопроволов из стальных труб. Для объектов, предусматрияальных трубопроволы квартикальной разволюх трубопроволов из стальных труб. Для объектов, предусматрияальных возфициент 1,04. 29. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек лопускается применять: - к показателям паблиц 01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-0105, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,02, учитнывающий узеличение плодано стехиления, обусловленное требованиями действужими нормативных докусновленное требованиями действужими количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действужими нормативных документов в области пожарной безопасности. - к показателя таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,04, учитывающий узеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действужими нормативных документов в области пожарной безопасности. - к показателя таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,01, учитывающий узеличение количества и плодали противопохвраки леверб, обусловленное необходимостью выполнения тебований нормативных документов в области пожарной безопасности. - к показателя таблиц 01-01.01, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,01, учитывающий привативных документов в области пожарной безопасности. 30. При строительстве объектов в сстененых условикы застроенной части породов к показателям НЦС приеменется коэффициент 1,06. 31. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской федера	
		🕕 Сообщений: 0

В технической части указано, какие поправочные коэффициенты являются *ценообразующими*, а какие – *усложняющими*. Следует иметь в виду, что при одновременном применении нескольких ценообразующих коэффициентов необходимо их сложить для вычисления общего значения ценообразующего коэффициента. Аналогично, при одновременном применении нескольких усложняющих коэффициентов необходимо их сложить для вычисления общего значения усложняющего коэффициента. Полученные таким образом общие коэффициенты, ценообразующий и усложняющий, перемножаются между собой. После чего к стоимости, определённой с учётом ценообразующих и усложняющих коэффициентов, при необходимости могут быть применены и другие коэффициенты из технической части, путём их перемножения.

Осліл Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные Ф Раздел - Дол. Не учитывать Начальный уровень цен - Дол. Дайти в норм. базе Дажумента - документа - информации Дажернуть представление информации Дажернуть представление информации Дажернуть представление информации Дажернуть итоги Документ Дажернуть представление информации Дажернуть представление информации Документ Документ Документ Х Да Документ Документа - документа - документа - информации Документ Документ Документ Документ Умоти по позиции и документа - документа - докумера - документа - докумера - документа - документа	
	۵
К К	
	2
4 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 35. При необходимости к дохазателям НПС Отдела 1 настоящето сборника мотут быть применены	
 1. Общие указания • Отдел 2. Дополнительная информация • Часть 1. Жилые здания постоянного проживания • Часть 2. Жилые здания временного проживания • Часть 2. Жилые здания временные в тукте 3. Часто проживания • Часть 2. Жилые здания временные в тукте 3. Часто проживания • Сорнака, необхорание на пособразующий коэффициенты, приведенные в тукте 3. Часто прожи	÷ ÷

Например, в большинстве случаев при составлении смет по сборникам НЦС-2020 требуется применять коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен конкретного субъекта Российской Федерации. Кроме того, часто бывает необходимо применять региональноклиматические коэффициенты, а также коэффициенты по снегоборьбе и сейсмичности.

Далее, при составлении сметы по укрупнённым нормативам из сборников НЦС-2020, будет показано, как следует правильно применять необходимые поправочные коэффициенты с использованием различных возможностей программы «ГРАНД-Смета».

Указания по применению коэффициентов и значения всех этих коэффициентов приводятся в технической части строго индивидуально для каждого сборника. Также в технической части содержатся указания по расчёту путём интерполяции и приводятся примеры расчёта.

推 님 이 · 연 · · ㅋ		ГРАНД-Смета 2020 -		- 0 X
Файл Главная Вставка Документ Физо	бъем Ресурсы	Выполнение Выделение Фильтр Операции	Данные	۵
 	ччитывать эный уровень цен → ти в норм. базе эзицией	Вид Развернуть документа - Формуль Ш Развель - Представление информации	Котон Параметры Техническая Справочники часть Документ	
× √ fx			Поиск	Q
🔚 База 🦳 Объекты 🗽 НЦС01(2020). Жилые зд	цания 🗙 📇 Тех. ча	асть НЦС01(2020). Жилые здания 🛛 🗙		
 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ □. Общие указания • Отдел. 2. Дополнительвая информация • Часть 1. Жилые здания постоянного проживания • Часть 2. Жилые здания временного проживания 		 41. Указания по применению козффициентов и ко сборника, не допускается использовать к показ 42. Если параметр объекта отличается от указ интерполяции по формуле: Па н по страничика показателя: Па н Пс - пограничика показателя из таблица со а и с - параметр для определяется но показателя; в - параметр для определяето от оказателя; па наяметр для определяето то коказателя; па наяметр для определяется по приме, мастоящего сборника. 14. Показатели НЦС приведены без учета налота Примеры расчета: 1. Необходного рассчитать стомность строита промельмах (стандартих) условиях промало, азового района (Московская область). 	эзфециенты, приведенные в технической части настоящего ателян НЦС, приведенные в других оборниках. анного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем - (с - в) * $\frac{\Pi c - \Pi a}{c - a}$, орника; < в < с. Положения данного пункта не распространяются недставленным в оборнике единственным показателен НЦС, денной стоямости 1 м ² здания, представленной в Отделе 2 на добавленную стоимость.	

Во втором отделе технической части содержится дополнительная информация по каждому показателю НЦС из данного сборника, а также приводятся технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтённых в показателе.

11 년 이 · 연 · ㅋ				ГРА	НД-Смета 2020 -		-		- 0 ×
Файл Главная Вс	авка Документ	Физобъем Ре	сурсы Выпо	лнение Выделени	іе Фильтр Опер	ции Данные			۵
 	Доп. й информация Ра	Не учитывать Начальный уровени В Найти в норм. ба бота с позицией	азе док	Вид Развернуть мента формулы Представление	Способ расчета - У Итоги по позиции В Разделы - е информации	Итоги Параметры То	А Справочники часть умент		
X 🗸 Jx							Поиск		2
🗄 База 📫 Объекты	🔙 НЦС01(2020). 2	Жилые здания 🗙	🛀 Tex. часть НЦ	С01(2020). Жилые здан	ия ×				
 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ Общие указания Обдел 2. Дополнительна: 	я информация) ия постоянного про: ия временного проя	кивания зивания	К таб К пок	ине 01-01-001 Жил мзателю 01-01-001-	Отдел 2. Часть 1. Жилые Раздел 1. Жи ыме здания усадебної -01 Жилые здания уса Показател	Бополнительная информация здания постоянного прожи лже здания усадебного тип о типа дебного типа площадью 95 г и стоимости спроительства	зания а. ²		
			N≌ n.n.		Показатели		Стоимость на 01.01.2020, тыс. р	уб.	
			1	Стоимость строительст	тва всего		3 647,31		
			2	В том числе:					
			2.1	стоимость проектных и документации	и изыскательских работ, вкл	ючая экспертизу проектной	575,14		
			2.2	стоимость технологиче	еского оборудования				
			3	Стоимость строительст жилого дома)	тва на принятую единицу и:	мерения (1 м ² общей площади	38,40		ź
			4	Стоимость привеления	20 UD 1 M ² 202040		38.40		•
									🕕 Сообщений: 0

Составление смет

А теперь давайте приступим к составлению смет с использованием укрупнённых нормативов цены строительства из сборников НЦС-2020.

Начальные действия

Как обычно, для создания нового документа требуется перейти на вкладку **Объекты**, которая расположена на левом краю панели открытых документов рядом с вкладкой **База**. После чего открываем здесь папку **Мои сметы**, выполняем команду **Создать** и выбираем в выпадающем списке пункт **Проектная смета** (не забываем, что в силу особенностей сборников НЦС-2020 сметный расчёт по этим сборникам выполняется в структуре проектной сметы).

Вводим название нашего документа: например, НЦС-2020. Открываем созданную смету.

Поскольку для проектных смет по умолчанию в параметры сметы сразу при её создании добавляется коэффициент на стадийность проектирования, сейчас первым делом открываем в окне с параметрами сметы раздел **Коэффициенты к итогам** и удаляем этот коэффициент. Разумеется, для смет по сборникам НЦС-2020 такой коэффициент не нужен.



Добавим в смету несколько позиций. Для начала рассмотрим ситуацию, когда стоимость рассчитывается путём интерполяции.

Расчёт путём интерполяции

Во-первых, пусть нам требуется вычислить стоимость строительства объекта, который относится к группе Жилые здания высотные (более 16 этажей)

кирпичные с монолитным каркасом. Нужные показатели НЦС-2020 находятся в сборнике НЦС01, РАЗДЕЛ 18.

1	· @ ·	÷				ГРА	НД-Смета 2020	- HЦC01(20)20). Жилые здан	ия					- 0 - ×	3
Файл	Главная	Вставка	Локумен	Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Вылелени	⊳ Филь	тр Операции	Ланные						\$
Позиция Вста	 Раздел Заголо Комме Комме 	региона овок ентарий	Докумен Доп. информация F	 Не учитыв. Начальный ур Найти в но Работа с позицией 	ать ровень цен — р м. базе й	Вид документа т	Развернуть формулы Представление	Спосс Спосс Итоги Раздел информац	операции по позиции – пы – ии	Итоги П	Гараметры Те Доку	А хническая Сг часть имент	правочники •			
НЦС01(202	20)- × 🗸	∫∡ Жи	лые здания в	ысотные (более	е 16 этажей) н	кирпичные с мо	онолитным ка	ркасом пло	ощадью 5 700 м	2		Поисн	(P
🗄 База	<u></u> 061	екты 🤞	НЦС-2020 ×	📃 🔙 НЦС01(202	20). Жилые здан	ния × 📇 Те	х. часть НЦС01	(2020). Жил	ње здания 🗙							
	Номера ра	асценок			Укрупне	нные нормативы			Единица измерен показателя	ия основного объекта	Постоянные ве. це	пичины базовой ны	Ст	адии проектирова	ния	^
	Обосное	зание		ł	Наименование of	бъекта проектир	ования				Α	В	п	РД	PΠ	
🗏 РАЗД	ЕЛ 18. Ж	илые зд	АНИЯ МНОГ	ОКВАРТИРНЫЕ	высотные	(БОЛЕЕ 16 Э	ТАЖЕЙ) КИР	пичные	с монолитнь	ІМ КАРКАСС	м					
Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом																
÷	НЦС01(2020)-01-	018-01 ∭Ж ка	илые здания вы ркасом площад	ютные (боле ью 5 700 м2	е 16 этажей) кі	ирпичные с м	онолитн	1 м2 общей квар	площади тир	50 900,00					
Đ	НЦС01(2020)-01-	018-02 Ж ка	илые здания вы ркасом площад	ісотные (боле ью 24 500 м2	е 16 этажей) к	ирпичные с м	онолитн	1 м2 общей квар	площади тир	45 330,00					
ŧ	НЦС01(2020)-01-	018-03 Ж	илые здания вы ркасом площад	ісотные (боле ью 27 400 м2	е 16 этажей) к	ирпичные с м	онолитн	1 м2 общей квар	площади тир	43 770,00					
🗆 РАЗД	ЕЛ 19. Ж	илые зд	АНИЯ МНОГ	ОКВАРТИРНЫЕ	высотные	(БОЛЕЕ 16 Э	ТАЖЕЙ) ПАН	ЕЛЬНЫЕ								
🗆 Жил	лые здан	ия высот	гные (более	: 16 этажей) п	анельные											
۲	НЦС01(2020)-01-	019-01 Ж фа	илые здания вы асадов с окраск	сотные (боле ой по системе	е 16 этажей) п "Шуба-Глимс"	анельные с ут площадью 10	еплением 640 м2	1 м2 общей квар	площади тир	42 040,00					
÷	НЦС01(2020)-01-	019-02 Ж	илые здания вы инкерной плитк	сотные (боле юй под кирпи	е 16 этажей) п ч площадью 23	анельные с о 3 000 м2	блицовк	1 м2 общей квар	площади тир	42 860,00)				
Đ	НЦС01(2020)-01-	019-03 Ж	илые здания вы ощадью 24 500	сотные (боле м2	е 16 этажей) п	анельные с о	краской	1 м2 общей квар	площади тир	37 750,00					
🗏 ЧАСТЬ	2. жилы	Е ЗДАНИ	я временно	ГО ПРОЖИВАН	ия											
🗏 РАЗД	ЕЛ 20. О	БЩЕЖИТИ	ия													
🗆 O61	цежития															
	НЦС01(2020)-02-	020-01 00	бщежития на 50	мест				1 ме	сто	1 485 540,00					
	НЦС01(2020)-02-	020-02 06	щежития на 200	0 мест				1 ме	сто	1 011 910,00					
	нцС01(2020)-02-	020-03 00	ощежития на 850	и мест				1 ме	сто	570 820,00	P	HUC many			-
Укрупненны	не нормати	ивы Базові	информаци: ый фелеральн	н. (Оэп.43.Д) ый район	ия категории	обрание сторотов ст	роительства	, предста	вленным в со	орнике еді	инственным	показателем	пцс, стоимо	ость стоительс	пва П Сообщени	й: 0
s apy memo	ic nopinaria		our weather provide	on panon												

Обратите внимание, расценки в таблице здесь различаются по указанной площади здания. И стоимостные показатели всех этих расценок (на 1 м2 общей площади квартир) указаны в колонке **A**. Это означает, что для расчёта стоимости на проектную площадь строящегося здания потребуется интерполяция.

Добавляем одну из этих расценок в нашу смету. Например, возьмём самую первую. Впрочем, сейчас это не имеет принципиального значения.

🏦 🛃 🕫) • (* • •				ГРАНД-С	мета 2020 - HL	C-2020	0	-	-				- 0 ×		
Файл	Главная Встави	а Докуме	нт Физобъем	Ресурсы	Выпол	пнение	Выделение	• Фильтр	Оп	терации	Данные					~
 Позиция Вс	 Дол. Вставка строки Сомщия Сомщия						Вид Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Развернуть Разверни - Представление информации				∑ Итоги Пар	ж ал аметры Те Доку	А хническая часть умент	Справочн	ики	
1	X 🗸 🖍 H	ЦС01(2020)-0	1-018-01										i r	Тоиск		J.
📇 База	Объекты	∏НЦС-2020	🗙 🔄 НЦС01(20	120). Жилые здан	ия ×	≜_Тех. ч	асть НЦС01	(2020). Жилые	здания	я ×						
Nº ⊓⊓	Обоснование	Хар	Наименова актеристика предг сооружения или в	ание приятия, здания, виды работ	Ном	ера частей пунктов	і, глав, табли указаний	иц, Единиц измерен	а К ия	(оличество (x)	Постояннь базовой це А	е величины ны, тыс. руб. В		Расчет сто	римости	Стоимость, тыс. руб
🗆 Раздел	1. Новый Раздел															
1 HU При 30.	СО1(2020)-01-018 каз Минстроя Росси 12.2019 №909/пр	ные (более 16 монолитным 5 700 м2	НЦС 81-02-01-2020. Сборник №01. Жилые здания, табл.01-01-018 п.1			1 м2 обн площа, 1.1 кварт	цей ци пр		50,	9						
Распре	деление стоимост	и _														
⊕ ⊕		BCEF	ции, которые н О по смете	евозможно у	честь	в расчет	е сметы									
•																4
Укрупнени	ные нормативы Базо	вый федераль	ный район									Округление	: До десятк	ов рублей 👻	У Итого: тыс.р	🕕 Сообщений: (

Добавленная позиция показывается красным цветом. Она ещё не может быть рассчитана, так как требуется ввести в колонке **Количество** значение для интерполяции. У нас это площадь здания в квадратных метрах. Вводим значение 25000 — в результате расценка автоматически перевыбирается, мы видим в позиции новое обоснование и наименование. Кроме того, теперь в позиции выполнен расчёт стоимости.

Онла Главная Вставка Документ Ризоблеки Ресурси Винолнение Видоление Онла по Операции Динизе One	誰 🚽 🤊	• (° • =			-		ГРАНД-Сі	мета 2020 - НЦС-	2020	-					- 0 ×	
	Файл	Главная Встав	ка Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполнени	е Выделение	е Фильтр	Операции	Данные					۵	
1 x 4 45,33+(43,77-45,33)/(27400-24500)*(25000-24500) Гонис 2 1 x 4 5 1	Ф Позиция Вста	 	Доп. информация Р	Не учитывать Начальный урог В Найти в норм абота с позицией	аень цен 👻 1. базе	Вид Развернуть документа - формулы = Разделы - Представление информации					метры Те Доку	А хническая Си часть /мент	правочники			
Собсности Дацис-2020 К. П.Ц.С.2020 Ж. П.Ц.С.2020 К. П.Ц.С.2020<	1	× √ <i>f</i> ∗ 4	5,33+(43,77-45	,33)/(27400-24500)*(25000-24	500)	0)									
Nn Обоснование характристика радениятия, здания, сооружения или виды работ Наченование праказ Минстров России от тажей) кирличные с консолитным вания, табл. 01-01-018 n.2 Единица ине преказ плашади тажей) кирличные с консолитным тажей и криличные с консолитным такей и криличным такей и криличным такей и криличным такей и криличным такей	🗮 База	0бъекты	<i>∏</i> енцс-2020 ж	с [НЦС01(2020).	Жилые здан	ия 🗙 📥 Т	ех. часть НЦС01	(2020). Жилые зда	ния ×							
Раздел 1. Новый Раздел 1 на(101(2020)-01-018-02) Жизые здания высотные (более 16 Сорник №01. Жизые здания, табл.01-01-018 n.2) 1 на 2 общей площади 2 5000 45,33 45,331/(27400-24500)) 45,06 Распределение стоимости восси площадые 24 500 на 2 здания, табл.01-01-018 n.2 1 на 2 общей квертир 25000 45,33 45,331/(27400-24500)) 45,06 ВСЕГО по смете ВСЕГО по смете 45,06 45,06 45,06	Nº ⊓⊓	Обоснование	Харан	Наименование ктеристика предприя сооружения или вида	е ятия, здания, ы работ	Номера ча пун	стей, глав, табли ктов указаний	иц, Единица измерения	Количеств (x)	ю Постоянные базовой цен А	величины ы, тыс. руб. В	Pi	асчет стоимости		Стоимость, тыс. руб	
Распределение стоимости	Раздел : 1 НЦС Прик 30.11	1. Новый Раздел 01(2020)-01-018 каз Минстроя Росси 2.2019 №909/пр	3-02 🔘 Жилые чи от этажей каркас	здания высотные і) кирпичные с мог ом площадью 24 !	: (более 16 нолитным 500 м2	НЦС 81-02 Сборник М здания, та	2-01-2020. №01. Жилые абл.01-01-018 г	1 м2 общей площади квартир	i 250	00 <u>45,33</u>		45,33+(43,77-45,33)/(27400-24500) A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1)		-24500) -×1)	45,06	
BUETO NO CRETE 45,00 Image: State of the second of t	Распред	еление стоимост	п												45.00	
🤹 🦷 🧰 🥵 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘 👘																
	Укрупнення	ые нормативы. Бази	овый фелеральн	ый район						Окру	гление: Ло л	есятков рублей	i – 🗴 Итого: 4	5.0бтыс.р	• Сообщений О	

Давайте откроем окно с дополнительной информацией о позиции, раздел Стоимости.

Осліл Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные Ф Раздел * Внальный уровень цен * Выполнение Бого соб расчета * Виделение Способ расчета * Виделение Ви	۵
Вставка строки	
№ Обоснование: Наименование:	P
😇 База 🔽 Объекты 1 НЦС01(2020)-01-018-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадько 24 🔺	
Nº Обоснование 500 м2 Расчет стоиности Стоиность, т	с. руб 🔺
nn Dpurevalkus: Usvepurens: .	
Раздел 1. Новый Раздел	
1 HL(201(2020)-01-01 Физобъем Стоимости 5,77-45,33)/(27400-24500)	45,06
Приказ Минетроя Росс Козффициенты 🕂 Добавить 🧹 🗸 Интерполировать (А2-А1)/(Х2-Х1)* (А2-А1)/(Х2-Х1)*	
Распределение стоимости К-ты отн. стоимости Обоснование Наименование Номер таблицы, главы, Диапазон значений осн. Постояные величины	
В Стоимости части показателя разовои цены, тыс. рус.	15,06
Индекс НЦС01/20201- Жилые зазния НЦС 81-02-01-2020 5200 50.9	
Состав работ НЦС01(2020) Жилые здания НЦС 81-02-01-2020, 5700 24500 45,33	
Комментарий НЦС01(2020) Жилые здания НЦС 81-02-01-2020. 24500 27400 43,77	
Прочее	
Гиперссылки	
Предыдущая позиция Следующая позиция	-

Здесь показываются данные по всем трём расценкам, которые содержатся в той таблице сборника, откуда мы изначально добавили расценку в нашу смету: диапазоны значений основного показателя объекта и стоимость на единицу из колонки **A** (в тысячах рублей). Наш введённый физобъём попал в интервал между второй и третьей позицией. Кнопка **Интерполировать** включена.

Теперь посмотрим на расчёт стоимости позиции. Хотя мы уже ввели значение в колонку **Количество**, в данный момент у нас пока рассчитана стоимость на единицу с учётом интерполяции. Следующим шагом этот результат требуется умножить на мощность объекта – то есть, на площадь здания.

В окне с дополнительной информацией о позиции переходим в раздел Коэффициенты и добавляем сюда строку. Если мощность объекта совпадает со значением, которое было введено в колонку Количество для интерполяции (а в нашем случае это именно так), то в качестве значения коэффициента можно ввести переменную *ОБЪЕМ*. Это позволит нам впоследствии при любой корректировке у данной позиции значения в колонке Количество получать автоматический пересчёт стоимости позиции с учётом соответствующего коэффициента на мощность объекта.

乱 日 つ	• (° • •			-	-	ГРАНД-См	иета 2020 - НЦС-2020	-	-				
Файл	Главная Встави	а Документ	Физоб	бъем Ресурсь	выполнение	Выделение	Фильтр Опера	ции Данн	ые				۵
🛟 Позиция	🄹 Раздел 👻 🔹 Заголовок 🎲 Комментарий	Доп. информация	💁 Не уч Начальн 🏭 Найт	нитывать чый уровень цен и в норм. базе	• Вид документа	{fx } Развернуть формулы	👬 Способ расчета 👻 Утоги по позиции П Разделы 👻	Итоги		А Техническая часть	Справочники •		
Вст	тавка строки	🗮 Дополнители	- ьная инфо	рмация о позици	и					X	1		
1	X V fx (Nº 06	основание:	:	Наименование	:					риск	P	
База	Объекты	1 H	ЦС01(202	0)-01-018-02	Жилые здани 500 м2	ия высотные <mark>(</mark> бол	ее 16 этажей) кирпичны	с монолитным	каркасом плош	цадью 24 🔺			Comment and and
nn	Отоснование	Примечания:		Измерите	пь:					Ŧ	Расчет стоимост	и	стоимость, тыс. рус
C Daagoon				1 м2 общ	ей площади кварти	p							
1 НЦС	со1(2020)-01-01	Физобъем		Коэффициенты							3,77-45,33)/(27	400-24500	1 126 525,86
30.1	каз Минстроя Росс 12.2019 №909/пр	Коэффицие	нты	🖴 к% 🛄 Спј	🔄 К ⁷⁰ Ш. Справочник ф. Добавить — Удалить 🤫 ГЧ 🖉 🔏 🖓 🔄 🛃 📓 🎽							-Х1))*Мощ	
н К _{по}	з. деление стоимос	К-ты отн. ст Стоимости	оимости	У Обоснование Р	Наименовани	е коэффициента	Стадии	проектирован РД	ия РП	Ид. 🔺			
Ð		Индекс	1	К-ты начисляе	мые в позиции								1 126 525,86
		Состав рабо	т	1	Мощность объек здания)	та (площадь	25000 ОБЪЕМ	25000 ОБЪЕМ		Мощ			
		Комментар	ий										
		Прочее											
		Типерссвик											
		٠ III	F							-			
		Boostusyause		Creativoura	20214140								
•		Предыдущая	низиция	Следующая									4
Укрупненн	ые нормативы Базо	вый федеральны	ій район					Окру	гление: До део	сятков рублей	 Σ Итого: 1 126 	525,86тыс.р.	• 🕕 Сообщений: 0

Кстати, для того чтобы при анализе формулы расчёта стоимости позиции (она показывается зелёным цветом в колонке **Расчет стоимости**) не перепутать умножение на мощность объекта с другими поправочными коэффициентами, имеет смысл присвоить этой строке в списке коэффициентов идентификатор *Мощ* (вместо заданного по умолчанию стандартного идентификатора *K1*).

Рассмотрим ещё один вариант расчёта путём интерполяции. Пусть нам требуется вычислить стоимость озеленения придомовых территорий. Нужные показатели НЦС-2020 находятся в сборнике **НЦС17**, **Таблица 17-01-002**.

1 8 9	- (° ¹ - =				ГР/	АНД-Смета 202	20 - НЦС17(20	020). Озеленени	e					- 0 -	x
Файл	Главная Вставка	Докумен	Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Выделени	е Фильтр	о Операции	Данные						۵
ф Позиция Вст	 Раздел - Заголовок Комментарий кака строки 	Доп. информация	Не учитыват Начальный урс Вабота с позицией	ть овень цен 👻 ом. базе	Вид документа • Г	{fx} Развернуть формулы Представление	👬 Способ 🛒 Итоги п 🃰 Раздель информации	расчета – по позиции – м – и	У Итоги Г	Гараметры Те Доку	А хническая Сп часть мент	равочники •			
НЦС17(20	120)- X 🗸 🞜 03	еленение при	домовых террито	орий с площад	дью газонов З	0%					Поиск				
📑 База 🔚 Объекты 🕼 НЦС-2020 🗴 🔚 НЦС17(2020). Озеленение 🗴 🎦 Тех. часть НЦС17(2020). Озеленение 🗴															
	Номера расценок			Укрупнен	ные нормативы		E	Единица измерен показателя	ия основного объекта	Постоянные ве це	пичины базовой ны	Ст	адии проектирова	ния	-
	Обоснование		Ha	аименование об	ъекта проектир	ования				Α	В	п	РД	PT	
🗆 Разде	л 1. ОЗЕЛЕНЕНИЕ	территорий	городов												
🗆 Табл	лица 17-01-001. О	зеленение т	ерриторий парк	ов, скверов	и бульваров	3									
Đ	НЦС17(2020)-01-0	01-01 O	еленение террит	орий парков					1 га территории		14 679 640,00				
÷	НЦС17(2020)-01-0	01-02 Os	еленение террит	орий скверов		1 га территории					16 217 350,00				_
÷	НЦС17(2020)-01-0	01-03 Os	еленение террит	орий бульвар	ов	1 га территории					16 476 110,00				Ξ
🗆 Ταδι	лица 17-01-002. О	зеленение п	ридомовых тер	риторий											
÷	НЦС17(2020)-01-0	02-01 00	еленение придо	мовых террито	орий с площад	цью газонов З	30%	100 м2 терр	оитории	125 270,00					
•	НЦС17(2020)-01-0	02-02 O3	еленение придо	мовых террито	орий с площад	цью газонов 6	50%	100 м2 терр	оитории	165 330,00					_
	НЦС17(2020)-01-0	02-03 Os	еленение придо	мовых террито	орий с площад	цью газонов 9	90%	100 м2 терр	оитории	199 860,00					_
🗏 Разде	л 2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ	территорий	ОБЪЕКТОВ ОБР	РАЗОВАНИЯ,	ЗДРАВООХРА	нения, кул	ьтуры, сп	ОРТА							_
🗆 Табл	лица 17-02-001. О	зеленение т	ерриторий объе	ктов образо	вания										44
*	НЦС17(2020)-02-0	01-01 O: пл	еленение террит ощадью газонов	орий дошколы 30%	ьных образова	ательных учр	еждени	1 мес	то	32 680,00					
ŧ	НЦС17(2020)-02-0	01-02 Оз пл	еленение террит ощадью газонов	орий дошколь 60%	ьных образова	ательных учр	еждени	1 мес	то	40 610,00					
÷	НЦС17(2020)-02-0	01-03 Os	еленение террит ощадью газонов	орий дошколь 90%	ьных образова	ательных учр	еждени	1 мес	то	49 690,00					
ŧ	НЦС17(2020)-02-0	01-04 Os	еленение террит ощадью газонов	орий общеобр 30%	разовательны	х учреждений	ic	1 мес	то	22 680,00					
1	НЦС17(2020)-02-001	-05 O:	еленение террит ощадью газонов	орий общеобр 60%	разовательны	х учреждений	ic	1 мес	то	34 110,00					
1	НЦС17(2020)-02-001	-06 Os	еленение террит ощадью газонов	орий общеобр 90%	разовательны	х учреждениі	ic	1 мес	то	45 540,00					-
Укрупненн	ые нормативы Базов	зый федеральн	ый район											🚺 Сообщени	ий: О

Здесь даны расценки на озеленение придомовых территорий в зависимости от того, какой процент от общей территории составляет площадь газонов: 30, 60 или 90. Добавляем в смету любую из этих расценок.

Как и в предыдущем примере, добавленная в смету позиция показывается красным цветом, так как требуется ввести в колонке **Количество** значение для интерполяции. Но существенное отличие от позиции **1** состоит в том, что сейчас значение для интерполяции (процент площади газонов от общей территории) и мощность объекта (площадь территории) представляют собой совершенно разные значения.



Предположим, что мы имеем проект с площадью газонов 75% от общей территории – вводим это значение в колонку **Количество**. В результате происходит автоматический перевыбор расценки, а в колонке **Расчет стоимости** появляется формула расчёта путём интерполяции. Таким образом, мы получили в позиции стоимость на единицу измерения основного показателя объекта – то есть, на 100 м2 территории.

🏦 🖼 🤊	· • (°' × ∓					ГРАНД-См	ета 2020 - НЦС-:	2020	-		-		- 0 ×
Файл	Главная Вставк	а Документ	Физобъем Ре	сурсы	Выполнение	Выделение	Фильтр	Операции	Данные				۵
🛟 Позиция Вст	 Раздел - Заголовок Комментарий кака строки 	Доп. информация Ра	Не учитывать Начальный уровень Найти в норм. ба бота с позицией	ацен – азе	Вид документа т П	{ fx } Развернуть формулы редставление и	🚮 Способ расч 🗊 Итоги по по 📰 Разделы 👻 інформации	аета т зиции т	Х Итоги Пара	ам етры Те Доку	А Справочн часть т имент	ики	
2	× 🗸 fx 16	55 <mark>,</mark> 33+(199,86-1	65,33)/(90-60)*(75-6	50)							Поиск		Q
База	606ъекты	≧НЦС-2020 ×	🔙 НЦС17(2020). Озе	еленение	🗙 📥 Тех. час	сть НЦС17(2020)). Озеленение	×					
Nº nn	Обоснование	Характ	Наименование теристика предприятия	, здания,	Номера часте пункто	ай, глав, таблиц ж указаний	, Единица измерения	Количество (x)	Постоянные базовой цен	е величины ы, тыс. руб.	Расчет сто	римости	Стоимость, тыс. руб 🔺
			ооружения или виды ра	юот					A	В			
Раздел 1 НЦ(При 30.1 ⊕ К по	1. новый Раздел CO1(2020)-01-018 каз Минстроя Росси L2.2019 №909/пр 3.	-02 Жилые з и от этажей) каркасо	здания высотные (бо кирпичные с моноли м площадью 24 500	олее 16 итным м2	НЦС 81-02-0 Сборник №0 здания, табл	1-2020. /1. Жилые 1.01-01-018 п.	1 м2 общей площади 2 квартир	2500	0 <u>45,33</u>	L	(45,33+(43,77-45,33 (A1+(A2-A1)/(X2-X	3)/(27400-24500 (1)*(X-X1))*Мощ	. 1 126 525,86
2 НЦ(При 30.1	С17(2020)-01-002 каз Минстроя Росси L2.2019 №908/пр	-02 🕖 Озелене и от площади	ение придомовых тер ью газонов 60%	рритори	НЦС 81-02-1 Сборник №1 табл.17-01-0	.7-2020. .7. Озеленени .02 п.2	100 м2 территории	7	5 <u>165,33</u>		165,33+(199,86-165 A1+(A2-A1)/(X	,33)/(90-60)*(7 2-×1)*(×-×1)	182,6
Распре/	деление стоимост	и											
		ВСЕГО г	по смете										1 126 708,46
•													F
Укрупненн	ные нормативы Базо	вый федеральны	й район						Округление	: До десятко	в рублей 👻 🗵 Итого	: 1 126 708.46тыс.р.	 Сообщений: 0

Теперь для завершения расчёта в позиции 2 нам остаётся только открыть окно с дополнительной информацией о позиции, перейти там в раздел Коэффициенты

и добавить строку с коэффициентом, значение которого равняется мощности объекта с учётом единицы измерения.

Предположим, что проектная площадь территории у нас 1200 м2. Для наглядности вводим значение коэффициента в виде формулы 1200/100, а также не забываем присвоить этому коэффициенту идентификатор *Мощ*.



Прямой расчёт по приведённой стоимости

Теперь рассмотрим принципиально другую ситуацию. Пусть нам требуется вычислить стоимость строительства школы искусств. Нужные показатели НЦС-2020 находятся в сборнике **НЦС03**, **РАЗДЕЛ 4**.

11日 つ	- (° -	Ŧ				ГРАНД-(Смета 2020 - Н	ЩС03(2020). (Объекты образи	ования			-			x
Файл	Главная	Вставка	Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Выделени	е Фильтр	Операции	Данные						۵
ф Позиция Вста	 Раздел Заголо Заголо Комме Комме 	вок нтарий	Доп. информация Р	Не учитыва Начальный ур В Найти в но абота с позицией	ать ровень цен 👻 рм. базе й	Вид документа * Г	(fr) Развернуть формулы Представление	👬 Способ 🧐 Итоги п 📰 Раздель информации	расчета 👻 о позиции 👻 I 👻	Утоги Г ,	ГСС – Солония Параметры Д	А Техническая часть окумент	Справочники -			
НЦС03(202	20)- × 🗸	∫se ∐H	юлы искусств,	музыкальные и	і х <mark>у</mark> дожествен	ные школы на	250 мест				_	По	іск			Ş
🗄 База	061	екты	ÌНЦС-2020 ×	🔙 НЦС03(202	0). Объекты об	разования 🗙	📥 Тех. часть	НЦС03(2020)	. Объекты обра	азования 🗙						
	Номера ра	сценок			Укрупнен	нные нормативы		E	диница измерен показателя	ия основного объекта	Постоянные	е величины базова цены	ой С	тадии проектиров	ания	1
	Обосноя	зание		H	аименование об	бъекта проектир	ования				Α	В	п	РД	PI	
🗏 РАЗДЕ	л 4. орга	низаци	и дополнит	ЕЛЬНОГО ОБРА	АЗОВАНИЯ											
🗆 Табл	ица НЦСС	3(2020)	-04-001. Шко	олы искусств,	музыкальн	ые и художес	твенные ши	колы								
Đ	НЦС03(20	020)-04-00	01-01 ║Шн	олы искусств, н	тузыкальные	и художествен	ные школы н	а 250 мест	1 Me	сто		812 410	.00			
⊟ РАЗДЕ	Л 5. ОБРА	30BATE		ИЗАЦИИ ВЫС	ШЕГО ОБРАЗ	ЗОВАНИЯ										
— Гаол		3(2020)) 05 001	-05-001. yue	оные, учеоно	-лабораторн	ные корпуса	1100 #2		1.4	2		EE 000	00			
П Отлел 2	Лополни	тепьная	информация	соные, учесно-	лаоораторные	объектов ст		представ	ленным в сб		инственны				ства	
определ	яется по	приведе	нной стоимо	сти 1 мЗ здани	я, предста	вленной в Отд	деле 2 насто	оящего сбо	рника.)	орлике ед		in norabaresi	in fige, crow	Control Crownesite		
🗏 Раздел	1 2. Обще	образов	ательные ор	ганизации												_
😑 Табл	ица 2. К	таблице	НЦС03-02-0	02 Школы с ді	вумя бассей	нами										
•	НЦС03(20	20)-02-00	02-01_0 Шн	солы на 1225 ме	ст с бассейна	ми 25х11 м и12	2х6 м		1 мЗ зд	ания		8 890	.00			
🗆 Раздел	1 4. Oprai	изации д	дополнитель	ного образова	ания											
— Гаол	ица нцсо	3(2020)	-04-001. К та	олице нцсоз	(2020)-04-00	ОТ ШКОЛЫ ИСК	сусств, музь	акальные и	художество	енные шко.	лы	0.070	00			
- Dazner	пцс03(20	083768		CONSI NCKYCCIB, I	образовани	и художествен	ные школы н	a 250 Meci	1 MS 34	ания		9 070	.00			
Пабл	NUA HUCO	3(2020)	-05-001 К та	блице НЦСОЗ	(2020)-05-00	лл 01 Учебные з	учебно-паби	опатопные	KODEVCA							
Н	LC03(202	0)-5-001-0	01 ОУ п Уч	ебные, учебно-	лабораторные	е корпуса на 11	1100 M2		1 мЗ зд	ания		10 160	.00			
													- I			
Укрупненны	ые нормати	івы Базов	ый территориа	льный район											🚺 Сообще	ний: (

Здесь в таблице имеется только одна расценка. Этот случай описан в пункте 40 технической части: стоимость строительства определяется по приведённой стоимости на 1 м3 здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.



Выбираем в Отделе 2 соответствующую расценку и добавляем её в смету.

<u>批日ウ・ペッキ</u>	ΓP.	АНД-Смета 2020 - НЦС03(2020).	Объекты образования			- 0 ×
Файл Главная Вставка Докум	ент Физобъем Ресурсы Выполн	ение Выделение Фильт	р Операции Данные			۵
 Даздел - Заголовок Комментарий Вставка строки 	 Не учитывать Начальный уровень цен - Начальный уровень цен - Ви докуми Работа с позицией 	Дарана нта Развернуть формулы Вазел Представление информаци	брасчета т по позиции т ытт ии	араметры Техническая Сг часть Документ	аравочники травочники	
НЦС03(2020)- 🗙 🧹 🞜 Школы искусс	ств, музыкальные и художественные школ	ы на 250 мест		Поисн	(Q
🖶 База 📫 Объекты 🔏 НЦС-2020	🗙 [НЦС03(2020). Объекты образования	🗙 📥 Тех. часть НЦС03(2020). Объекты образования 🗴			
Номера расценок	Укрупненные норма	тивы	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены	Стадии проектир	ования
Обоснование	Наименование объекта про	ектирования		A B	п РД	PI
🗏 РАЗДЕЛ 4. ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛН	ИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
🗆 Таблица НЦС03(2020)-04-001. Ц	Школы искусств, музыкальные и худ	ожественные школы				
HЦC03(2020)-04-001-01	Школы искусств, музыкальные и художе	ственные школы на 250 мест	1 место	812 410,00	1	
РАЗДЕЛ 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОР	ГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ					
Паблица НЦС03(2020)-05-001. У	Учебные, учебно-лабораторные корг	yca				
НЦС03(2020)-05-001-01	Учебные, учебно-лабораторные корпуса	на 11100 м2	1 M2	55 000,00)	
Отдел 2. Дополнительная информац	ция. (ОУ п.40. Для категорий объекто мости 1 м3 здания представленной	в строительства, предста	вленным в сборнике еди	нственным показателем	НЦС, стоимость стоите	льства
В Раздел 2. Общеобразовательные	организации	в отделе 2 пастолщего со	,pinku,			
🗆 Таблица 2. К таблице НЦС03-02	2-002 Школы с двумя бассейнами					
HUC03(2020)-02-002-01_O	Школы на 1225 мест с бассейнами 25х11	м и12х6 м	1 м3 здания	8 890,00	2	
🗏 Раздел 4. Организации дополните	ельного образования					
Таблица НЦС03(2020)-04-001. К	К таблице НЦСОЗ(2020)-04-001 Школі	искусств, музыкальные	и художественные школ	ты		
HЦC03(2020)-04-001-01_0	Школы искусств, музыкальные и художе	ственные школы на 250 мест	1 м3 здания	9 070,00)	
🗆 Раздел 5. Образовательные орга	низации высшего образования					
Паблица НЦС03(2020)-05-001 К	К таблице НЦСОЗ(2020)-05-001 Учебн	ые, учебно-лабораторные	е корпуса			
НЦС03(2020)-5-001-01_ОУ_п	Учебные, учебно-лабораторные корпуса	на 11100 м2	1 м3 здания	10 160,00)	
Укрупненные нормативы Базовый террито	риальный район					🚺 Сообщений: 0

В добавленной позиции вводим в колонку Количество проектный объём здания в кубометрах. Расчёт стоимости в позиции 3 выполнен.

1 🚽 🤊 - (°	u					ГРАНД-См	ета 2020 - НЦС-2	2020	-				- 0 ×
Файл Главн	ная Вставка	Докумен	т Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Выделение	Фильтр	Операции	Данные				
🛟 🔹 Ри Созиция 🔹 Зи Вставка ст	аздел 👻 аголовок омментарий троки	Доп. информаци	Не учитые Начальный у д Найти в но Работа с позицие	зать ровень цен 👻 орм. базе й	Вид документа • Г	{ ƒ ,} Развернуть формулы Тредставление и	👬 Способ расч 🗐 Итоги по по 📰 Разделы 👻 информации	иета т зиции т	∑ Итоги Пар	аметры Те Доку	А Справическая Справичасть	очники *	
3	× 🗸 🖍 120	0000									Поиск		P
База	🗍 Объекты	НЦС-2020	К [] НЦС03(20)	20). Объекты об	разования 🗙	🏝 Тех. часть Н	НЦС03(2020). Об	ьекты образо	ования 🗙				
Nº C nn	Обоснование	Хара	Наименова ктеристика предп сооружения или в	ание приятия, здания, виды работ	Номера част пункт	гей, глав, табли. ов указаний	ц, Единица измерения	Количество (x)	о Постоянны базовой цен	е величины ны, тыс. руб. в	Расчет	г стоимости	Стоимость, тыс. руб
🗆 Раздел 1. Но	вый Раздел												
1 НЦСО1(2 0 Приказ Ми 30.12.2019 ⊛ К _{поз.}	020)-01-018- инстроя России 9 №909/пр	02 Жилы от этаже карка	а здания высотн й) кирпичные с сом площадью 2	ные (более 16 монолитным 24 500 м2	НЦС 81-02- Сборник № здания, таб	01-2020. 01. Жилые л.01-01-018 п.	1 м2 общей площади 2 квартир	2500	0 <u>45,3</u>	3	(45,33+(43,77-45 (A1+(A2-A1)/(X	5,33)/(27400-24500 (2-X1)*(X-X1))*Мощ	1 126 525,86
2 НЦС17(20 Приказ Ми 30.12.2019 	020)-01-002- инстроя России 9 №908/пр	02 Озеле от площа	нение придомов дью газонов 60	зых территори 1%	НЦС 81-02- Сборник № табл.17-01-	17-2020. 17. Озеленени 002 п.2	100 м2 е, территории	7	5 <u>165,3</u>	3	(165,33+(199,86 (A1+(A2-A1)/(X	-165,33)/(90-60)*((2-X1)*(X-X1))*Мощ	2 191,14
3 НЦС03(20 04-001-0 Приказ Ми 25.12.2019	020 01_ОУ_п.40 инстроя России 9 №868/пр	∬ Школь худож от	и искусств, музы ественные школ	ыкальные и лы на 250 мест	НЦС 81-02- Сборник № народного с табл.03-04- п.28	03-2020. 03. Объекты образования, 001 п.1, ОУ п.2	1 м3 здани. 26,	R 12000	0	9,03	7 9,07	*120000 B*X	1 088 400
Распределен	ие стоимости							5					
•		BCEFG) по смете										2 217 117
•					m								4
Укрупненные нор	рмативы Базов	ый федералы	ый район						Округле	ние: До десят	гков рублей 👻 🗵	Итого: 2 217 117тыс.р.	 Сообщений: 0

Для завершения набора позиций в нашей смете рассмотрим ещё пример, когда требуется вычислить стоимость бесканальной прокладки трубопроводов теплоснабжения. Нужные показатели НЦС-2020 находятся в сборнике **НЦС13**, **РАЗДЕЛ 5**.

1 9	- (° ¹ - ₹				ГРАНД-Сме	та 2020 - НЦ	(C13(2020). Hap	ужные теплов	вые сети					- 0 X
Файл	Главная Вставка	а Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Выделени	е Фильтр	Операции	Данны	e				۵
ф Позиция Вст	 Раздел - Заголовок Комментарий авка строки 	Доп. информация Ра	Не учитыват Начальный урс Азананный урс Найти в нор обота с позицией	ть овень цен 👻 ом. базе	Вид документа * Пр	{fx} Развернуть формулы едставление	👬 Способ р 🥶 Итоги по 📰 Разделы е информации	асчета - позиции - •	Итоги		А Техническая часть Документ	Справочники •		
НЦС13(20	20)- × 🗸 🖍 30	Ю мм									По	ИСК		Q
— База	0бъекты	а̀нцс-2020 ×	🔙 НЦС13(2020)). Наружные 1	тепловые сети 🗙	A Тех. ча	асть НЦС13(20)	20). Наружные	тепловые с	ети ×				
	Номера расценок		4	Укрупнен	ные нормативы		E¢	иница измерен показателя	ия основного объекта	Постоянны	е величины базов цены	й	Стадии проектиро	вания
	Обоснование		Ha	аименование об	векта проектиров	ания				Α	В	п	РД	PП
🗆 Разде	л 5. БЕСКАНАЛЬН/	АЯ ПРОКЛАДК	А ТРУБОПРОВО	одов тепло	СНАБЖЕНИЯ В	изоляции	и из пенопо	ЛИУРЕТАНА	(ппу)					
🗆 Табл	ица 13-05-001. Б	есканальная	прокладка тру	убопроводо возом грунт	в теплоснабж	ения в изо ртом	оляции из пе	нополиурет	ана (ППУ)	при услої	зном давлении	1,6 МПа, тем	пературе 150	° С, в сухих
⊡ Бе	сканальная проклад	дка трубопрово	дов теплоснабж	кения в изоля	ции из пенопол	иуретана (Г	ПЛУ) при усло	вном давлен	ии 1,6 МПа,	, температу	ре 150° С, в сух	их грунтах в т	раншеях с отко	сам с погрузкой
ив	ывозом грунта авто	транспортом, д	иаметр труб:											
	НЦС13(2020)-05	-001-01 80	мм					1 к	м		9 107 400	,00		
	НЦС13(2020)-05	-001-02 100	MM (1 к	м		10 691 740	,00		
	НЦС13(2020)-05	-001-03 125	мм					1 KI	м		12 301 390	,00		
0	НЦС13(2020)-05	-001-04 150) MM					1 KI	м		13 966 170	,00		
	НЦС13(2020)-05	-001-05 200	MM					1 KI	м		19 387 600	,00		
	НЦС13(2020)-05	-001-06 250	MM					1 К	м		24 549 490	,00		
6	⊎ НЦС13(2020)-05	-001-07 0300	MM					1 к	м		29 928 000	,00		
8	НЦС13(2020)-05	-001-08 400	MM					1 К	м		43 190 230	,00		
	HLC13(2020)-05	-001-09 500	ММ	<i>c</i>	6			1 K	M (5534)		6/101/20	,00	450	
 Таол грун 	ица 13-05-002. Б тах в траншеях с	есканальная креплениями	прокладка тр с погрузкой и	уоопроводс і вывозом гі	ов теплоснаож Оунта автотран	ения в изо спортом	ляции из пе	нополиурет	ана (ппу)	при услої	зном давлении	1,6 мна, тем	пературе 150	с, в сухих
Ber	сканальная проклад рузкой и вывозом г	дка трубопрово рунта автотран	дов теплоснаб» спортом, диамет	кения в изоля тр труб:	ции из пенопол	иуретана (Г	חרע) при усло	вном давлен	ии 1,6 МПа,	, температу	ре 150° С, в сух	их грунтах в т	раншеях с креп	лениями с
9	НЦС13(2020)-05	-002-01 80	мм					1 K	м		8 007 920	,00		
	НЦС13(2020)-05	-002-02 100	MM					1 K	м		9 544 700	,00		
	НЦС13(2020)-05	-002-03 125	мм					1 K	м		11 049 160	,00		
	HЦC13(2020)-05	-002-04 150	MM					1 к	м		13 885 220	,00		
Укрупненн	ые нормативы Базог	вый федеральнь	ій район				I				117.550.050			🚺 Сообщений: 0

В соответствующей таблице сборника мы видим несколько расценок, как и в первых двух рассмотренных ранее примерах. Но стоимостные показатели всех этих расценок (на 1 км трубопровода) теперь указаны в колонке **В**. Это означает, что для расчёта стоимости здесь не требуется интерполяция. Выбираем в таблице расценку с нужным диаметром труб и добавляем её в смету. После чего в добавленной позиции вводим в колонку **Количество** проектную длину участка трубопровода: 2,5 км. Никаких особенностей в данном примере нет. Расчёт стоимости в позиции **4** выполнен.

11. 🛃 *) • (* • •		-	-		ГРАНД-Смет	а 2020 - НЦС-2	020	-			-		- 0 X
Файл	Главная Вставка	докуме	т Физобъем	Ресурсы	Выполнение	Выделение	Фильтр	Операции	Данные					۵
Ф Позиция Вс	 Раздел - Заголовок Заколовок Комментарий тавка строки 	Доп. информац	Не учиты Начальный у ня Найти в н Работа с позици	вать /ровень цен 👻 орм. базе ей	Вид документа * Пр	{ f £} Развернуть формулы едставление инс	Способрасчи Итоги по поз Разделы – формации	ета т	Σ Итоги Пара	метры Те: Доку	А хническая С часть мент	Справочники *		
4	× √ ∫x 2,	5									Поис	ск		S.
База	Собъекты	≧НЦС-2020	× 🤄 НЦС13(20	020). Наружные те	епловые сети 🗙	📥 Тех. часть	НЦС13(2020). Н	Наружные те	епловые сети	×				
Nº nn	Обоснование	Хар	Наименов актеристика пред	ание приятия, здания,	Номера частей пунктов	і, глав, таблиц, указаний	Единица измерения	Количество (x)	 Постоянные базовой цен 	величины ы, тыс. руб.	F	Расчет стоимости		Стоимость, тыс. руб
			сооружения или	виды работ					Α	В				
□ Раздел 1 HL Пр 30. ₩ Кп	1 1. Новый Раздел [C01(2020)-01-018- иказ Минстроя России 12.2019 №909/пр 03-	-02 Жиль 1 от этажи карка	е здания высот й) кирпичные с ісом площадью	ные (более 16 монолитным 24 500 м2	НЦС 81-02-01 Сборник №01 здания, табл.	-2020. . Жилые 01-01-018 п.2	1 м2 общей площади квартир	2500	0 <u>45,33</u>		(45,33+(43, (A1+(A2-4	, 77-45,33)/(274 A1)/(X2-X1)*(X-)	00-24500 X1)) [*] Мощ	1 126 525,86
2 HL Пр 30. • К	С17(2020)-01-002- иказ Минстроя России 12.2019 №908/пр	-02 Озел 1 от плош	енение придомо адью газонов б	вых территори 0%	. НЦС 81-02-17 Сборник №17 табл.17-01-00	-2020. . Озеленение, 2 п.2	100 м2 территории	7	5 <u>165,33</u>		(165,33+(19 (A1+(A2-A	99,86-165,33)/(A1)/(X2-X1)*(X-)	[90-60)*(×1))*Мощ	2 191,14
3 HL 04 Np 25	СОЗ(2020 -001-01_ОУ_п.40 иказ Минстроя России 12.2019 №868/пр	Школ худо 1 от	ы искусств, муз кественные шко	ыкальные и лы на 250 мест	НЦС 81-02-03 Сборник №03 народного об табл.03-04-00 п.28	-2020. . Объекты разования, 1 п.1, ОУ п.26,	1 м3 здания	12000	0	9,07	7	9,07*120000 B [*] X		1 088 400
4 HL Пр 30.	[С13(2020)-05-001 иказ Минстроя России 12.2019 №916/пр	•07) Беска трубс изоля при у темпе в тра выво диам	нальная прокла проводов тепло ции из пенопол словном давлен ратуре 150°С, ншеях с откосам зом грунта автот этр труб: 300 мм	адка юнабжения в иуретана (ППУ) ии 1,6 МПа, в сухих грунтах о с погрузкой и гранспортом,	НЦС 81-02-13 Сборник №13 тепловые сеп табл.13-05-00	-2020. 4. Наружные 4. 11 п.7	1 км	2,	5	29 928	3	29928*2,5 B*X		74 820
Распре	деление стоимости	1												2 201 622
		BCEF	О по смете											2 291 937
<		uŭ dosonan			III				Ormuran		was subsaŭ -	- F Marono 2.20	01 027-046 0	- Coofinioning
экрупнен	пыс пормативы - Базот	вый федераль	пый район						Округлен	ие, до десят	ков рублей	· _ /////010: 2 25	ы ээлтыс.р.	• Сообщении: с

Применение поправочных коэффициентов

Значок в виде скрепки справа от обоснования позиции – это признак, что в нормативной базе имеются поправочные коэффициенты к данной расценке. Для того чтобы применить в позиции сметы поправочные коэффициенты из нормативной базы, необходимо открыть окно с дополнительной информацией о позиции, перейти там в раздел **Коэффициенты** и нажать кнопку **ТЧ** – в результате перечень коэффициентов открывается в нижней части окна.

誰 🔒	4) • (° • • ∓	_	-		ГРАНД-Смета 2020 - НЦО	-2020		-	-					×
Файл	Главная Встави	а Документ Физ	объем Ресурсь	выполнение	Выделение Фильтр	Операции	Данные	2						۵
ф Позиц	 Раздел - Заголовок ИЯ Комментарий 	Доп. информация	учитывать тьный уровень цен йти в норм. базе	• Вид Р документа • о	{fr}} Развернуть формулы Способ ра Опособ ра Опособ ра Опособ ра Опособ ра Опособ ра Опособ ра Опособ ра	счета – юзиции –	Х Итоги Г	———— Параметры	А Техническая часть	Справочнии	ки			
	Вставка строки	批 Дополнительная ин	формация о позици	и					· · ·	– 2	κ [
1	X V Jx H	№ Обоснован	ие:	Наименование:							_	-		
Nº	Обоснование	1 НЦС01(2	020)-01-018-02	Жилые здания вы	исотные (более 16 этажей) к	ирпичные с мо	нолитным ка	аркасом площа,	дью 24 500 м2		<u>_</u>		Стоимость, тыс. ру	/6 🔺
nn		Примечания:	Измерите	пь:							-			
🗆 Разд	ел 1. Новый Раздел					_	_	_		_				
1 H	ЦС01(2020)-01-01 риказ Минстроя Росс	Физобъем Коэффициенты		авочник 🕂 🕂 Добави	ть 😑 Удалить 🙌 ТЧ 📿	XDB	. 🕞 💕	_	_	_		00-24500 (1))*Мощ	1 126 525,8	6
	0.12.2019 №909/пр	К-ты отн. стоимост	и У Обоснование	Наимено	вание коэффициента		Стад	ии проектиров	ания	Ид.	~			
2 H	ЦС17(2020)-01-00	Стоимости	P				п	РД	PT			90-60)*(2 191,1	.4
3 ⊕ K	0.12.2019 Nº908/np	Индекс Состав работ	К-ты начисляе 1	мые в позиции Мощность объекта (п	площадь здания)		25000	25000 OF DEN	D	Мощ	-			
3 H 0	ЦС03(2020 4-001-01_0У_п.40	Комментарий	Коэффициенты,	найденные в БД 🔥 👔	Добавить 🛛 Закрыть		ODDEM	0002.					1 088 40	10
2 4 H	5.12.2019 Nº868/np	Гиперссылки	ОУ n.28	Для объектов, преду квартирных ветвей о выполненные из тру	усматривающих трубопр системы отопления, уб сшитого полиэтилена	в	1,04				Â		74 82	20
3	риказ Минстроя Росс 0.12.2019 №916/пр			защитнои гофротруб конструкции пола	е и прокладываемые ск	рыто в					Ξ			
			OY n.29	В городах с численн тысяч человек учите остекления, обуслов действующих норм, стеклопакетов	юстью населения более ывает увеличение площа вленное требованиями с применением двухками	500 ади ерных	1,02							
Pacn; +	ределение стоимос	<	OY n.29	В городах с численн тысяч человек учить мощности электропо	юстью населения более ывает увеличение колич пребляющего оборудов	500 ества ания	1,04				-		2 291 93	7
		Предыдущая позици:	Я Следующая	позиция						ОК				+
Укрупне	енные нормативы Базо	вый федеральный район	4				Окру	/гление: До ле	сятков рублей	 Σ Итого 	p: 2.2) 91 937тыс.р.	 П Сообщени 	<u>ы</u> ий: 0
	,	1.001.0000.0000							P)					

Наша задача состоит в том, чтобы выбрать в этом перечне коэффициенты, условия применения которых соответствуют свойствам объекта, указанного в данной позиции. Таких коэффициентов может быть один или несколько. Строку с выбранным коэффициентом необходимо перетащить мышью в верхнюю часть окна.

Наряду с наименованием коэффициента, где указаны условия его применения, в отдельной колонке также отображается обоснование коэффициента в виде номера соответствующего пункта технической части. Согласно пункту 35 из общих указаний в технической части к данному сборнику, коэффициенты, приведённые в пунктах 28 и 29, являются ценообразующими коэффициентами. А коэффициент, приведённый в пункте 30, является усложняющим коэффициентом.

Программа «ГРАНД-Смета»



Предположим, что у нас строительство ведётся в Краснодаре, в условиях точечной застройки. Краснодар – это город с населением более 500 тысяч человек. Делаем вывод, что нам требуется применить в данной позиции несколько коэффициентов, приведённых в технической части в пункте 29 – перетаскиваем их мышью снизу вверх. Также перетаскиваем коэффициент для строительства в условиях стеснённой городской застройки, приведённый в пункте 30.

Согласно пункту 36 из общих указаний к данному сборнику, при одновременном применении нескольких *ценообразующих* коэффициентов необходимо их складывать. А в программе «ГРАНД-Смета» действует правило, что добавленные в общий список коэффициенты складываются в том случае, если для них указан одинаковый уровень начисления. Соответственно, нам теперь необходимо ввести в первой колонке списка одинаковый уровень **2** для всех коэффициентов из пункта 29.

При этом коэффициент на стеснённость городской застройки – усложняющий коэффициент. Он должен применяться к стоимости, определённой с учётом всех ценообразующих коэффициентов. Для этого требуется более высокий уровень начисления.

拱 Дополни	тельная инф	орма	ация о позиц	ии	And the second second second			-		x	
N♀	Обоснование	2:			Наименование:						
1	НЦС01(20	20)-(01-018-02		Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные	е с монолитным ка	ркасом площадь	ю 24 500 м2		*	
Примечания:			Измерит	ель:						~	
			1 м2 об	цей пл	ощади квартир						
Физобъе	ем	Ko	эффициенть								
Коэффи	циенты	2	K [%] 🛄 Cr	равоч	ник 🕂 Добавить 💳 Удалить 🎲 ТЧ 📿 👗 🖣	🖻 🖪 📓 🖆					
К-ты отн	н. стоимости	У	Обоснование		Наименование коэффициента	Стад	ии проектирован	ия	Ид.	-	
Стоимо	Стоимости Г Индекс К-ты начисля				П РД РП						
Индекс Состав р	работ	1	ы начисля	Моц	: в позиции цность объекта (площадь здания)	25000 ОБЪЕМ	25000 ОБЪЕМ		Мощ		
Состав работ Комментарий Прочее Гиперссылки		2	ОУ п.2	9 В го тыся осте дей стек	родах с численностью населения более 500 ач человек учитывает увеличение площади кления, обусловленное требованиями ствующих норм, с применением двухкамерных лопакетов	1,02			К1		
		2	ОУ п.2	9 В го тыся мош	родах с численностью населения более 500 яч человек учитывает увеличение количества ности электропотребляющего оборудования	1,04			К2		
	2 0			мощности электропотребляющего оборудования 9 В городах с численностью населения более 500 тысяч человек учитывает увеличение количеств площади противопожарных дверей		1,01			КЗ		
		5	ОУ п.3	0 При горо	При строительстве объектов в условиях стесненн 1,06 городской застройки						
٠ ا	4									-	
Предыду	щая позиция		Следующа	я пози	RI				ОК		

Таким образом, в позиции **1** применены необходимые поправочные коэффициенты в полном соответствии с общими указаниями к сборнику **НЦС01**. Обратите внимание на получившуюся формулу расчёта стоимости позиции.

Аналогично добавляем необходимые поправочные коэффициенты для остальных позиций сметы. Ниже приводятся скриншоты с уже готовым списком коэффициентов в окне с дополнительной информацией для позиций **2**, **3** и **4**.

Позиция 2:

Обоснован	/e:		Наименование:					
НЦС17(2)20)-	01-002-02	Озеленение придомовых территорий с площадью газ	онов 60%				4
имечания:		Измерители						-
		100 м2 тер	ритории					
Физобъем	Ko	эффициенты						
Коэффициенты	2	🛛 🖍 🛄 Спра	вочник 🛛 🕂 Добавить 🛥 Удалить 🍓 ТЧ 📿 🕌 🛛	à 🛍 🔒 💕				
К-ты отн. стоимост	и у	Обоснование	Наименование коэффициента	Стад	ии проектировани	IR	Ид.	
Стоимости	Р			п	РД	РΠ		
Индекс	K-7	ты начисляем	ые в позиции					
Состав работ	1	1	1ощность объекта (площадь территории, 100 м2)	12 1200/100	12 1200/100		Мощ	
Состав работ Комментарий 2		ОУ п.18, Г	ри строительстве объектов в стесненных	1,08			К1	
Прочее		180.11.2)	словиях застроенной части городов					
Гиперссылки								

Позиция 3:

拱 Дополни	тельная инфо	орма	ция о поз	зиции						x
N₽	Обоснование	:			Наименование:					
3	НЦС03(202	20)-0	04-001-01	_OY_n.	Школы искусств, музыкальные и художественные шко	олы на 250 мест				*
Примечания:			Изме	читель:						-
Принсчания.			1 M3	здания	*					
_									_	
Физобъе	2M	KO	од пр	ты						
Коэффи	циенты		К ⁷⁰	Справоч	іник 🕆 Добавить 🗕 Удалить 🆓 ТЧ 📿 🥉 🖣	a ng 🖌 🗁				
К-ты отн	н. стоимости	P	Обоснова	ние	Наименование коэффициента	Стади	и проектирова	ния	Ид.	^
Стоимос	сти	К-т	ыначис	ляемы			РД	PH		
Индекс Состав р Коммен Прочее	Индекс К-ты начисляе Состав работ 1 ОУ п.25 Комментарий Прочее		п.25 В го тыс нас (ли	о нознани родах с численностью населения более 500 ни человек учитывает более высокую ыщенность зданий инженерным оборудованием ртами, оборудованием кондиционирования и тримо, вытакией ваятияции)	1,06			К1		
Гиперсс	ылки	2	ОУ	п.27 При гор	ариточно-вытяжной вентиляции) При строительстве объектов в условиях стесненн 1,03 городской застройки					
<										Ţ
Предыдущая позиция Следующая позиция О										

Позиция 4:

批 Дополнит	ельная инф	орм	ация о позиции	and the second					x
N₽	Обоснование	e:		Наименование:					
4	НЦС13(20)	20)-	05-001-07	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабже давлении 1,6 МПа, температуре 150° С, в сухих грунт	ения в изоляции из ах в траншеях с от	пенополиурета косам с погруз	ана (ППУ) при у кой и вывозом	условном грунта	^ _
Примечания:			Измерител	as or panel op for, guare to thy . 500 mil					
Физобъе	м	Ко	эффициенты						
Коэффиц	циенты	2	🛚 🕺 🛄 Спра	вочник 🕂 Добавить 🛥 Удалить 鑇 ТЧ 📿 🥻 🛛	à 🛍 📕 📂				
К-ты отн.	стоимости	У	Обоснование	Наименование коэффициента	Стади	и проектирова	ния	Ид.	~
Стоимос	ти	Ρ			п	РД	PΠ		
Индекс		K-1	ы начисляе	ные в позиции	4.00			104	
Состав ра	Индекс Состав работ 2 ОУ		OV n.18	При прокладке трубопроводов в 3 нитки	1,39			K1	
Коммент	арий	2	03 11.17	застроенной части города		112			
Прочее Гиперссь	ылки								*
Предыдуш	цая позиция		Следующая г	озиция				ОК	

В результате на данном этапе нашей работы мы получили следующий сметный расчёт: в позициях сметы рассчитана стоимость на заданную проектную применены все необходимые ценообразующие мощность объектов, И коэффициенты технической усложняющие поправочные ИЗ части соответствующих сборников НЦС-2020 - но при этом мы по-прежнему имеем в смете стоимость для базового района (Московская область) в уровне цен по состоянию на 01.01.2020.



Приведение стоимости к уровню цен субъекта РФ

После того как в нашей смете применены все необходимые ценообразующие и усложняющие поправочные коэффициенты, давайте теперь выполним пересчёт стоимости от цен базового района (Московская область) к уровню цен конкретного субъекта Российской Федерации. В нашем случае это Краснодарский край.

Как уже было сказано ранее, установленные коэффициенты перехода, регионально-климатические коэффициенты, также коэффициенты по a снегоборьбе И сейсмичности приводятся В технической части строго индивидуально для каждого сборника. А в программе «ГРАНД-Смета» все эти коэффициенты включены отдельной группой в справочник коэффициентов.

Аналогично тому, как это делается при работе с обычной локальной сметой, открываем в программе справочник коэффициентов. Используем для этого кнопку Справочники на панели инструментов на вкладке Документ: щёлкаем левой кнопкой мыши по слову Справочники и выбираем из выпадающего списка справочник Коэффициенты.

Коэффициенты, которые предназначены для смет по сборникам НЦС-2020, включены в справочнике коэффициентов в раздел НЦС - Укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, 2020 г. и сгруппированы по отдельным сборникам.



В нашей смете были использованы показатели НЦС-2020 из сборников НЦС01, НЦС03, НЦС13, НЦС17.

Для начала раскрываем в справочнике коэффициентов группировку 01. Жилые здания. Видим здесь три таблицы и группу коэффициентов, учитывающих раскрываем сейсмичность. Поочерёдно ЭТИ группировки выбираем И коэффициенты, подходящие для Краснодарского Каждый края. раз перетаскиваем мышью нужный коэффициент из справочника на позицию 1 в смете.

11. 🚽 🤊 - 🔍 - =	ГРАНД-Смета 2020 - НЦС-2020	- 0 ×
Файл Главная Вставка Докум	иент Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные	۵.
🕂 🛃 Раздел 👻 🔟	🏦 Справочник: Коэффициенты	
Вставка строки Хомментарий Вставка строки Комментарий Вставка строки Комментарий НЦС 81-02-0	С учетом регистра Вперед Ваеред Казад Абавить подгруппу Элобавить подгруппу Элобавить подгруппу Элоный Вырезать Поиск Поиск Ваеред	
🗄 База 🔂 Объекты 🔏 НЦС-202	у Обоснование Наименование козффициента Стадии проектирования Ид.	<u>^</u>
№ Обоснование пп >> Раздел 1. Новый Раздел	Г П РД РП ⊢ НЦС - Укрупненные нормативы цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, 2020г. □ 01. Жилые здания ¬ Таблица № 1. Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской	юсть, тыс. руб
Приказ Минстроя России от 30.12.2019 №909/пр ка ка ка ка ка ка ка ка ка ка ка ка ка к	 Федерации (Кпер) Таблица № 2. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями (Крег1) Таблица № 3. Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации (Крег2) 	E
OV n.29 B r	Коэффициенты, учитывающие сейсиичность (Кс) 0 НЦС Районы РФ с сейсиичностью 7 баллов 1,03	=
ОУ П.24 В г УВ ОУ п.29 В г ув	0 НЦС Районы РФ с сейсничностью 8 баллов 1,03 1,03 Кс 81-02-01-2020, ОУ, п.34	
ОУ п.30 Пр НЦС 81-02-01-2020 ОУ, таб.1 Кр	0 НЦС Районы РФ с сейсничностью 9 баллов 1,03 1,03 Кс 81-02-01-2020, ОУ, п.34	
НЦС 81-02-01-2020, ОУ, Кр таб.2, п.23а по НЦС 81-02-01-2020, ОУ, п.34 Ра	 □ 02. Административные здания □ 03. Объекты образования □ 04. Объекты здолодозакения 	
2 НЦС17(2020)-01-002-02 Оз Приказ Минстроя России от 30.12.2019 №908/пр ⊕ К _{поз.}	© 05. Спортивные здание сооружения © 05. Объекты культуры ⊕ 07. Железные дороги	2 366,43
3 HUC03(2020 UK 04-001-01 OV E 40 VV	В 08. Автомобильные дороги В 09. Мосты и путепроводы	+ 1 188 315,12 +
Укрупненные нормативы Базовый федера	льный район Округление: До десятков рублей 👻 🗵 Итого: 2 294 002,711-ыс.р. 🗸	🚺 Сообщений: 0

Повторяем эти действия с другими позициями сметы – то есть, раскрываем в справочнике коэффициентов группировку для соответствующего сборника, выбираем там коэффициенты, подходящие для Краснодарского края, перетаскиваем их мышью из справочника на позицию.

В результате теперь мы получили уже сметный расчёт в уровне цен Краснодарского края.



Перевод стоимости в прогнозный уровень цен

На завершающем этапе составления сметы по укрупнённым нормативам из сборников НЦС-2020 необходимо выполнить перевод сметной стоимости в прогнозный уровень цен на период строительства. Это делается при помощи индексов-дефляторов, определённых по отрасли Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения), которые публикуются Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития.

Числовые значения индексов-дефляторов можно найти в постоянно обновляемом документе **Официальные индексы по субъектам РФ**, который выкладывается на сервере <u>www.grandsmeta.ru</u> и доступен для использования непосредственно в программе «ГРАНД-Смета» при условии подключения в программе указанного сервера в качестве дополнительного источника данных.

Обла Главна Вставо Долучент Фисобика Ресурска Вилаление Филатр Отверщии Денные Фанные В рескать Отвершии Вида, - Прогорадии Денные Филатр Прогорадии Денные Фанные В рескать Фанные Вериуль Вериуль Вериуль Вериуль Прогорадии Денные Фанные Фанн	1. 🖌 🤊	- (2 -	÷					ГРАНД-Сме	га 2020 - Объ	екты						_ 0 X
# Вырезап	Файл	Главная	Вставка	Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполнение	в Выделение	Фильтр	Операции	Данные					۵
Ваза Объекты Тип Дата измен. Дата созд. Лок. ном. Рег. ном. Цена © РАНД-Смета Пок. ном. Рег. ном. Цена Пок. ном. Рег. ном. Цена © РАНД-Смета Гокимости строительства по региональные данные Пок. ном. Рег. ном. Цена © РАНД-Смета Гокимости строительства по региональные данные Пок. ном. Рег. ном. Цена © Содка изменений 2020.pdf Гокимости строительства по региональна. Пок. ном. Рег. ном. Цена © Дофидальные индексы Госстров (Микр. Содка изменений 2020.pdf Гокимости строительства по региональна. Гок. ном. Рег. ном. Цена © Дофидальные индексы по субъектам РО Офидиальные индексы по субъектам РО Гокимости строительства по региональна. Гокимости строительств	Вырезать Вставить Буфер обмена Сакиторование Буфер обмена Сакиторование Сакиторование			 Назад - Вперед Вверх Переход 	 Ш Ви, [□] Гру ▲↓ Со Элальные д 	Д ▼ уппировка ▼ ртировка ▼ пементы данные ▶ Офі	Создать Создать Создать Создать Ициальные индек	ака ета бл сы по субъек	Два окна Окно Там РФ → 20	Р ГР/ Строі	АНД ИНфо Кал Программ арт 2020	ГРАНД пькулятор ты	Поиск			
Объекты строительства Наименование Тип Дата измен. Дата созд. Лок. ном. Рег. ном. Цена	🗄 База	0 61	екты													,
Image: PAH4-Cerers Image: Cerers Image: Image: Cerers Image: Cerers Image: Cerers Image: Cerers <td< td=""><td>Объекты ст</td><td>роительства</td><td></td><td></td><td>Наименовани</td><td>ие</td><td>*</td><td></td><td></td><td>Тип</td><td>Д</td><th>ата измен.</th><td>Дата соз</td><td>д. Лок. ног</td><td>и. Рег. ном.</td><td>Цена</td></td<>	Объекты ст	роительства			Наименовани	ие	*			Тип	Д	ата измен.	Дата соз	д. Лок. ног	и. Рег. ном.	Цена
		Д-Смета v.grandsmetr идеральные / жеккарталь Официальны 2019 2020 01_анеары 02_февра. 03_март 2 трменные да 1 закладки 1 сметы	а.ги данные цанные ные индексы и 2020 020 020 020 ниные	сы Госстроя (Мин I по субъектам РФ	pr	дка измене	ний 2020.pdf		Индексы пер	есчета сметнотельства г	ля по региона					
	•	1	"								1					4

Открыв в программе данный документ, необходимо далее раскрыть там группировку Глава 7. Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2036 г. Минэкономразвития.

11日 ウ	🚉 🚽 🤊 - 🔍 - 🗧 ГРАНД-Смета 2020 - Индексы пересчета сметной стоимости строительства по регионам РФ (2020-03) 📼 🗖 💌										×			
Файл	💁 Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные										۵			
Вставить • Бус	—————————————————————————————————————	зать ровать -	 Отменить Вернуть Удалить Редактирование 	 Назад Вперед Вверх Переход 	Ш Вид → [□] Группиро Ад↓ Сортиров Элемент	овка - С вка - С	оздать Создать Создать	lапка мета Райл	Окно Два • окна • Окно))))	ГРАНД ГРАНД СтройИнфо Калькулятор Программы			
M9P-2020	*	√ fx	Инвестиции в основ	зной капитал, 2020)							Поиск		P
База	0	бъекты	Индексы пересч	ета сметной стоим	ости строитель	ьства по реги	c ×							
		Код	· · ·	Наименование		. и	ндексы по стат	тьям затр	рат	Индекс к	Примечания		URL	-
						ОЗП	ЭМ Ч	ЗПМ	MAT	CMP				
🗆 2020 год	ц, Март													
Пожел 20902	іания и з 32@mail	амечан .ru. ma@	ия по содержимо @zsccs.ru	му базы данны	х с индексан	ми направл	іять в ООО	"зсцц	C" (383) 209-	02-32,				
🔒 Глава	1. Инде	сы изм	енения сметной с	тоимости строит	ельно-монта	ажных и пу	усконаладо	очных	работ по объе	ктам				
строит	ельства	по реги	юнам, определяє	мых с применен	ием федера	альных и те	ерриториал	ьных е	единичных ра	сценок				
. Тлава	2. Инде	сы изм	енения сметной с	тоимости обору	дования на 1	I квартал 2	2020 года				Письмо Минстроя России (№6369-ИФ/09 Прил.3	от 25.02.2020	nttps://www.minstroyrf.ru/upl	
⊕ Глава ⊛кварта	3. Инде ал 2020	сы изм года	енения сметной с	тоимости прочих	с работ и зат	трат к уров	зню цен по	состоя	нию на 01.01	2000 на І	Письмо Минстроя России « №6369-ИФ/09 Прил.2	от 25.02.2020	. https://www.minstroyrf.ru/upl	
. Глава	4. Инде	сы изм	енения сметной с	тоимости проек	гных и изысі	кательских	с работ на 1	(кварт	ал 2020 года		Письмо Минстроя России №5414-ИФ/09, Прил. 2	от 19.02.2020	https://www.minstroyrf.ru/upl	·
Глава • отрасл	5. Инден невой см	ссы изм етно-но	енения сметной с рмативной базы	тоимости строит ОСНБЖ-2001 на	ельно-монта IV квартал 2	ажных раб 2019 года	іот, опреде (1,4) (без Н	ляемы ІДС)	х с применен	ем	Письмо Минстроя России (№51579-ДВ/09, Прил.2	от 31.12.2019	https://www.minstroyrf.ru/upl	•
Глава трубог Эучаств субъе	Глава 6. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, 9 участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадные объекты) на территории субъектов РФ (без НДС), индексы к ФЕР-2001										Письмо Минстроя России (№51579-ДВ/09, Прил.2, 3 №2538-ИФ/09, Прил. 2, от №5414-ИФ/09	от 31.12.2019 1.01.2020 г. r 19.02.2020	https://www.minstroyrf.ru/upl	•
Глава 7. Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2036 г. Минэкономразвития (в виде коэффициента, за год к предыдущему году) (базовый вариант)											https://economy.gov.ru/mater	••		
		МЭР	-2018 Инвестиции	в основной капита	ал, 2018					1,053	3		https://economy.gov.ru/mater	
		МЭР	Р-2019 Инвестиции	в основной капита	ал, 2019					1,074	L .		https://economy.gov.ru/mater	
		МЭР	-2020 Инвестиции	и в основной капитал, 2020						https://economy.gov.ru/mater				
		МЭР	Р-2021 Инвестиции	в основной капита	ал, 2021					1,037	7		https://economy.gov.ru/mater	
		МЭР	2022 Инвестиции	в основной капита	ал, 2022					1,037	7		https://economy.gov.ru/mater	• +
	О Сообщений: 0													

С рекомендациями по расчёту значения индекса-дефлятора на конкретный период строительства можно ознакомиться в соответствующих документах из базы данных «Электронная библиотека сметчика» в составе программы «ГРАНД-Смета»: раздел Договоры подряда (контракты), папка Индексы дефляторы по видам экономической деятельности Минэкономразвития.



Для того чтобы применить в смете рассчитанный индекс-дефлятор, необходимо выполнить настройку в окне с параметрами сметы. Прежде всего, выбрать способ применения индексов в разделе Индексы: Учитывать в каждой позиции или Учитывать при подведении итогов.

🏭 Параметры сметы ПИР	- Мои сметы\НЦС-2020
⊿ Расчет	Способ применения индексов
Стоимость Округление Регион и зона Коэф-ты к итогам Виды работ Индексы К позициям Лимит. затраты Переменные Таблицы ОС и ССР Подписи Комментарий Прочее Свойства Гиперссылки Безопасность Вложения	Индивидуальные индексы для позиций сметы Не учитывать Учитывать в каждой позиции Учитывать при подведении итогов
	ОК

После чего открыть раздел Индексы к позициям и добавить сюда строку, где следует указать какой-либо код индекса, ввести наименование и значение индекса. При этом можно оставить предлагаемый по умолчанию вариант

привязки индексов По позициям сметы, либо выбрать один из дополнительных вариантов: По видам работ или По разделам.

В первом случае потребуется назначить индекс по отдельности в каждую позицию сметы (например, перетащить мышью), тогда как выбранная привязка **По видам работ** или **По разделам** позволяет не работать с отдельными позициями сметы и назначить индекс сразу на целые виды работ в смете (разделы сметы), перечень которых отображается в нижней части окна.

И Расчет	Индексы к позициям					
Стоимость	🕂 Добавить 📟 Удал					
Округление Регион и зона Коэф-ты к итогам Виды работ	Код 1 Индекс	Наименование -дефлятор на продолжительность строитель	По позициям сметы По видам работ По разделам	проектировани РД 1,1859	я РП	
К позициям Лимит. затраты Переменные Таблицы ОС и ССР Подписи	 					
комментарии Прочее Свойства		Наименование элемента		Код ин	декса	
Гиперссылки Безопасность	<u>a, a, a</u>					

После перевода сметной стоимости в прогнозный уровень цен для получения окончательного итога по нашей смете остаётся только добавить начисление НДС: в окне с параметрами сметы открыть раздел Лимитированные затраты, добавить строку в группу Налоги и обязательные платежи, ввести наименование и значение.

批 Параметры сметы ПИР	- Мои сметы\НЦС-2020	X
▲ Расчет	Лимитированные затраты	
Стоимость	😫 🔲 Справочник 🕂 Добавить 🗕 🖉 Удалить все 🐰 🗎 🛛	🖹 🕆 🖓 🛃 📂
Округление	Наименование статьи затрат Значени	е Ид. Ур. П РД РП 🔺
Регион и зона	Дополнительные работы и затраты	
Коэф-ты к итогам	В Налоги и обязательные платежи	
Виды работ	Ндс	
Индексы		
К позициям		
Лимит. затраты		
Переменные		
Таблицы		
ОС и ССР		
Подписи		
Комментарий		
Прочее		
Свойства		
Гиперссылки		
Безопасность		
Вложения		
		*
	📝 В виде % 🔲 В виде К 📃 Скрывать формулу в итогах 🛛 Скрыя	вать 0 в итогах
		OK

На этом составление сметы по укрупнённым нормативам из сборников НЦС-2020 можно считать полностью завершённым.

Вывод на печать

В заключение рассматриваются различные аспекты подготовки составленного сметного расчёта к выводу на печать, а также формирование выходного документа.

Подготовка к печати

Перед формированием выходного документа следует проверить заданную в смете настройку авторазвёртывания итогов. В сметах по сборникам НЦС-2020 рекомендуется использовать вариант **Корневые группы** (выпадающий список кнопки **Итоги** на панели инструментов на вкладке **Документ**).

#	ан. 🚽 🧑 🗸 🗇 🗢 🖘															o x
Файл	Главная	Вставка	Локумен	Физобъем	Ресулсы	Выполнение	Вылеление	Фильтр	Операции	л	анные					۵
Слит главная оставка документ Физобъем Ресурсы в Фраздел - В Заголовок Позиция Комментарий Вставка строки Работа с позицией					Вид документа •	Вид Разернуть Вид Разернуть документа - формуль! Ш Разделы - Представление информации			Итоти Параметры Техническая Справочники часть Быстрые параметры итогов							
	× ~	∫s HoB	ый Раздел								Начислять лим	итированные з	атраты			P
🗄 База	<u> </u>	ъекты 🔎	нцс-2020 🔅	ĸ							Всегда выделять	ь виды работ				
Nº ⊓⊓	Обосн	ование	Хара	Наименова ктеристика предп сооружения или в	ние риятия, здания, иды работ	Номера част пункт	гей, глав, таблиц ов указаний	, Единица измерения	Количеств (x)	Раздельное нач Начислять лим		исление итого итированные з	в по разделам атраты в разделах		Стоимость	, тыс. руб 🔺
2 НЦС При 30.1	2 НЦС17(2020)-01-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2019 №908/пр			Озеленение придомовых территори площадью газонов 60%			НЦС 81-02-17-2020. Сборник №17. Озеленение, табл.17-01-002 п.2			;	Не обрабатыват Не обрабатыват	гь позиции с ну гь позиции с не	/левым физобъемом езаданной стоимостьн		•	2 385,4
3 НЦС 04-0 При	 коз. 3 НЦС03(2020 04-001-01_0У_п.40 Приказ Минстров России от. 			Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест			НЦС 81-02-03-2020. Сборник №03. Объекты народного образования,		1200	Авт	Выделять ФОТ в итогах Авторазвертывание итогов			·	. 12	9 099,16
25.1 ⊮ K _{no}	2.2019 №8 •	868/np					табл.03-04-001 п.1, ОУ п.26, п.28				Не разворачива	ть				
4 НЦС При 30.1 К по	4 НЦС13(2020)-05-001-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2019 №916/пр			Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа,			13-2020. 13. Наружные ети, 001 п.7	1 км	2		Корневые группы Разделы Генеральна				. 1:	9 150,39
÷	•			.paтуре 150° С, в сухих грунтах ншеях с откосам с погрузкой и зом грунта автотранспортом, етр труб: 300 мм							Индексы Виды работ					E
Распред	целение с	тоимости	Итоги	-							К-ты к итогам			- 8		
۵. 	и									T					2 50	8 330,15
			ндс	20%										50	1 666,03	
	BCEFO no CMETE										3 00	996,18				
•																+
Укрупненн	Укрупненные нормативы Базовый федеральный район Округление: До десятков рублей 🔹 🗵 Итого: 3 009 996,18 тыс.р. 🔹 🕕 Сообщений: О															

Далее необходимо убедиться в правильности выбранных настроек в окне с параметрами сметы в разделе **Округление**: это единицы отображения стоимости (**Рубли** или **Тысячи рублей**), а также уровень округления итоговой стоимости позиций и расчётов в итогах.

🏭 Параметры сметы ПИР	2 - Мои сметы\НЦС-2020
Расчет	Округление
Стоимость	Единицы отображения стоимости
Округление	Рубли
Регион и зона	 Тысячи рублей
Коэф-ты к итогам	
Виды работ	Округление итоговои стоимости позиции и расчетов в итогах
Индексы	🔘 До копеек
К позициям	🔘 До рублей
Лимит. затраты	Одо десятков рублей
Переменные	🔘 До сотен рублей
Таблицы	До тысяч рублей
ОС и ССР	Округление результатов расчета:
Подписи	Округлять затраты в главе "Налоги и обязательные платежи"
Комментарий	
Прочее	
Свойства	
Гиперссылки	
Безопасность	
Вложения	
	ОК

Кроме того, для получения качественного выходного документа требуется в окне с параметрами сметы в разделе Свойства ввести титульные данные

сметного расчёта, а также в разделе **Подписи** сформировать набор подписей (основание сметы, составил, проверил и т. д.).

Формирование выходного документа

Аналогично любому другому документу, составленному в программе «ГРАНД-Смета», для вывода на печать сметы по сборникам НЦС-2020 необходимо открыть на панели инструментов вкладку **Файл**, перейти там в режим **Печать**, после чего выбрать нужную выходную форму для печати в одном из доступных разделов. Прежде всего, следует обратиться в раздел **Образцы форм**, где в папке **1.Локальные сметы****1.6.Прочие формы****Укрупненные НЦС** должна находиться форма, разработанная специально для НЦС-2020.



В ситуации, когда нужной формы не оказалось в разделе **Образцы форм** и при этом доступен раздел **Формы на grandsmeta.ru**, тогда можно выбрать её в данном разделе в папке **Укрупненные НЦС**.

i 9 · (* ·	∓ ГРАНД-Смета, версия 2022.1 - НЦС-2020	– 0 ×
Файл Главная	Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные	۵
Создать	Выходные формы для печати (открыто документов - 1)	Дополнительно
Открыть		Показать диалог настроек Вывод всех открытых документов Использовать внешний генератор
Сохранить	Последние Образцы Мои формы Формы на Формы в сети Пакетный формы форм в обранации вывод	Вывод формы Объединить документы
Covpanie	Доступные формы	Эскиз формы
как	🛆 Домой 💿 Назад Укрупненные НЦС	700K/JUHAR CMETA NO *
Выбор Базы	ЛСР по укрупненным нормативам (HLC 2020)	Constant Security of the security of
Печать		0 1000000000000000000000000000000000000
Обновления		Next And
Справка		And a second sec
📔 Закрыть		
😋 Закрыть все		
Установки		Описание
🔀 Выход		

При регулярном использовании формы можно скопировать её в раздел **Мои формы** – щелчком правой кнопки мыши вызвать контекстное меню и выполнить там соответствующую команду.